

MÉTRO 3 : AANPASSINGEN

VERGUNNINGEN

De effectenstudie bevestigde zowel het project als mobiliteitsoplossing, de voorgestelde tunneltechniek als de grote ontwerpkeuzes van het project én bezorgde ook nog eens extra informatie om het project nog te verbeteren met aanbevelingen op vlak van leefmilieu. Dankzij deze nuttige informatie uit de effectenstudie werden aanpassingen in de aanvraagdossiers voor de stedenbouwkundige en milieuvergunning doorgevoerd. Deze betekenen stuk voor stuk verbeteringen voor zowel buurt als project en voorzien nog méér aansluiting met de wensen van buurt.

Station Liedts



Om méér open ruimte te creëren op het plein kiezen we resoluut om er een ontmoetingsplaats van te maken en de toegang tot het station te stroomlijnen. Op deze manier creëren we een meer open gevoel en ook effectief meer vierkante meters plaats om te gaan en te staan op het plein en komt de visuele verbinding tussen de Brabantstraat en de Gallait straat beter tot zijn recht . De vorm van de toegangsvolumes voorziet een trapsgewijs forum dat de ontmoetingsfunctie in deze levendige wijk ondersteunt. Ook worden in de Brabantstraat de ontrotings- en verluchttingsroosters herschikt om de voetpaden extra breedte te geven voor de bezoekers van de handelszaken.

Het verkeerscirculatieschema werd verder geoptimaliseerd. Zo is er grote aandacht voor voetgangers- en fietsstromen door het autoluw maken van het overgrote deel van het plein, maar ook voor tram en autoverkeer krijgen hun eigen ruimte. De Brabantstraat blijft bereikbaar voor leveringen.

Station Verboekhoven

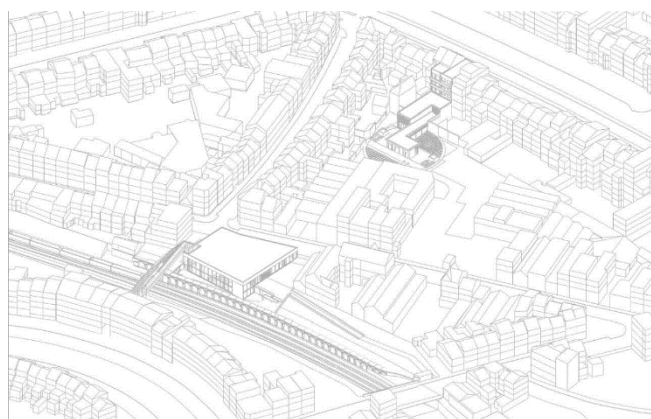
In de aangepaste plannen van de vergunningsaanvraag zijn bijkomende ingrepen voorzien aan de ingang ter hoogte van de Lambermontlaan. Ook hier wordt extra ruimte gecreëerd om de passagiersstroom te optimaliseren door het verbreden van de ingang. , met behoud van het historisch karakter van de betrokken gebouwen. Ook het centrale bovengronds volume van het station, centraal gelegen in de woonblok tussen



Lambermontlaan, Courouble- en Waelhemstraat, werd grondig aangepast om tegemoet te komen aan de vragen van de omwonenden en om de hinder verder te beperken.

Er komt een afgesloten groene ruimte én buurtparking voor 122 fietsen op de voormalige Lidl-site die met een badge toegang krijgen vanuit de Waelhemstraat. Op die manier stimuleren we duurzame transportmiddelen zoals fiets en metro. De groene stiltezone in het midden van het woonblok zal in het nieuwe ontwerp niet meer publiek toegankelijk zijn, alleen nog voor technisch personeel of hulpdiensten.

De voetgangersbrug over de spoorweg werd verder geoptimaliseerd om inkijk voor de omwonenden te vermijden. Deze brug zal de wijken met elkaar verbinden en de afstanden tot tram en metrohaltes te beperken-. Ook hier boren we potentieel aan om in de toekomst eenvoudig toegang tot perrons te geven indien NMBS er een treinhalte zou realiseren.



Toegankelijkheid voor allen

De organisatie van de publieke ruimte houdt beter rekening met de toegankelijkheid voor personen met beperkte mobiliteit (PBM). In de stations zullen voor hen steeds 4 liften aanwezig zijn (2 per perron) om daarmee tegemoet te komen aan zowel capaciteit als beschikbaarheid.

We zullen de nodige geleidingstegels aanbrengen voor personen met een visuele beperking, naast ook grotere wachruimten voorzien voor PBM om te veilig plaats te nemen in geval van evacuatie.

Het aanbod aan fietsparkings breidden we via de nieuwe aanvraag uit. Het project wil duurzame verplaatsingen maximaal aanmoedigen. Aan station Vrede zal de fietser gemakkelijk kunnen parkeren en aan station Linde plaatsen kunnen ze hun fiets zelfs binnen plaatsen.



Zonnepanelen en verduurzaming (groendaken)

Rekeninghoudende met de resultaten uit de effectenstudie kregen zonnepanelen en/of groendaken een plaats in de opbouw van de stations.

Alle daken van de bovengrondse stations - Vrede, Bordet, Linde – zijn uitgerust met zonnepanelen; behalve stations Liedts. Waarom daar niet? Omdat we daar de oppervlakte zo klein mogelijk hielden en we er geen zonnepanelen op konden plaatsen. Speciaal: in de stations Linde (zie foto) en Bordet pasten we een nieuwe techniek toe om de zonnepanelen in het raamwerk te integreren.

In de stelplaats, te Haren, zullen de talrijke zonnepanelen de site voorzien van elektriciteit.

De stations Liedts, Verboekhoven en Bordet en de stelplaats rusten we allemaal uit met een groen dak.



Opvang regenwater

In al onze stations vangen we het regenwater op dankzij 2 verschillende technieken :

- Enerzijds, via een klassieke manier van regenwateropvang via het dak naar een opvangbak. Dit water zal dienen voor het doorspelen van toiletten, reiniging van stations, ...
- Anderzijds, via één of meerdere infiltratiebekkens (nieuwigheid in aangepaste plannen) die ook het regenwater uit de omgeving opvangen, zal een belangrijk deel van het regenwater stelselmatig het in de grond infiltreren. Dit bekken laat toe in geval van hevige stortbuien het water toch in de grond te krijgen in plaats van bij overstromingen het water naar het riool te laten vloeien. Met de techniek van het infiltratiebekken vult het regenwater het grondwater aan. Dit voorkomt ook overstroming van het rioleringsnetwerk in geval van zware regenval.

Om te vermijden dat de stroming van het grondwater beïnvloed raakt door de ondergrondse stations, voorzien we een systeem van doorgang van het grondwater doorheen de stations, dit van bij de bouw van de stations.

Daarnaast wordt voor het hele netwerk een afvalwaterzuiveringsinstallatie gebouwd nabij het Noordstation. Al het water dat de stations en de tunnel zal infiltreren (natuurlijk fenomeen door de waterdruk) zal worden afgeleid naar het Noordstation en daar gezuiverd (om eventuele sporen van mogelijke vervuiling te verwijderen). Dit maakt het in de toekomst mogelijk om andere projecten in de Noordwijk van water te voorzien, zoals bijvoorbeeld de ontwikkeling van een vijver of de aanleg van een fontein.

Beliris geeft daarmee gehoor aan een aanbeveling van Leefmilieu Brussel om geen afvalwater, een kostbaar goed, te verspillen.



Heraanleg van de openbare ruimte

De bouw van de nieuwe metrostations zal ongetwijfeld een impact uitoefenen op de bovengrondse aanleg. Beliris zal alle betrokkenen mee rond de tafel zetten om deze impact te bespreken. Dit participatief proces van zal gevoerd worden met de bewoners, handelaars, wijkcomités en andere instanties. De heraanleg van het publiek domein rond de stationsomgevingen zal het voorwerp uitmaken van een afzonderlijke vergunningsaanvraag die later zal volgen.

In de huidige aanvraag zullen we het openbaar domein in “oorspronkelijke staat met een plus” herstellen. De verschillende aanpassingen verbeteren de oorspronkelijk staat.

We waarderen de bestaande situatie op door het:

- vergroten van de voetgangerszone die toegang geeft tot de metrostations;
- beveiligen en leiden van de voetgangersstromen, met een focus op de personen met beperkte mobiliteit (PBM);
- installatie van fietsenparkings voor alle formaten en types van fietsen (korte duur, beveiligd, bakfietsen);
- organisatie van bus- en tramhaltes om de aansluitingen vlotter te laten verlopen;
- geven van speciale aandacht aan de beveiliging van de voetpaden (verplaatsen ventilatieroosters en nooduitgangen) en de circulatie van personen met beperkte mobiliteit (verbreden van voetpaden).

Reeds in deze plannen integreren we belangrijke concepten tot verbetering, per station:

- Liedts: een grote voetgangerszone wordt gecreëerd met een publiek plein en ontmoetingsplaats, met groene elementen; Hierbij wordt het visuele aspect, de perspectiefassen over het plein bewaard
- Colignon: een nieuwe inrichting van het voorplein voor het gemeentehuis, auto-vrij, groenelementen die het vrije zicht geven op de as van de straat Royale-Sainte-Marie en het gemeentehuis;
- Verboekhoven: aanleg van een groene zone in het midden van het woonblok;
- Riga: behoud van het stedenbouwkundig concept en de parkzone met respect voor het historisch karakter;
- Linde: verduurzaming en beveiliging van de in- en uitgangen;
- Vrede: keuze om het academieplein met Vredeplein te verbinden, met als centraal element de toegang tot het station;

- Bordet: creatie van een intermodale hub: verbinding trein, metro, tram, bus, fiets, auto en dit allemaal in onmiddellijke nabijheid van elkaar en veilige overstapmogelijkheden in een groen kader.